



fundament prime

Уважаемые коллеги

30 сентября в Технопарке «Анкудиновка» прошла конференция «День поставщика. Строительство» организованная Министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области.

Наша компания приняла активное участие в данном мероприятии – мы участвовали в питч-сессии и обсуждали животрепещущие вопросы с представителями администрации...

Раз у Вас не хватило времени посетить данное мероприятие – мы решили ознакомить Вас с текстом нашего выступления письмом (прилагается). Возможно, Вы найдёте в нём то, что укрепит нашу коммерческую связь, либо, если вы не являетесь нашим клиентом, сподвигнет Вас на первый заказ.

Приложение на 1 листе

Директор ГК «Фундамент Прайм»



А.В. Машуков

**Текст выступления руководителя отдела продаж ООО «Фундамент Прайм»
на конференции «День поставщика. Строительство»**

СЛАЙД №1



fundament
prime

+7 (930) 800-77-00
fundament-prime.ru



Наша компания Фундамент Прайм занимается монтажом свайных забивных фундаментов.

Все строители знают, что такое копёр, а тем, кто не строитель поясню — это когда с утра, если ваш дом рядом со стройкой, вас будит не будильник, не солнышко, а громкий и бесконечный дын-дын-дын-дын 😁

СЛАЙД №2



Это вам спать мешает вот это чудо.

Это конечно очень быстрый, надёжный, а потому популярный вид фундамента, но очень громкий, вонючий, неповоротливый и дорогой.

При всех его недостатках год назад мало кто из строителей задумывался об альтернативе - строительный рынок был на подъёме, и любая альтернатива считалась экономией на спичках. Ну подумаешь, экономия миллион... Стоит ли из-за этого вникать во что-то другое?

Теперь условия не столь благоприятные для строительного рынка и всё больше строителей обращают внимание на отлично зарекомендовавшую себя на стремительно развивающемся рынке ИЖС технологию монтажа малых забивных свай небольшим копром.

СЛАЙД №3



Популярные в ИЖС сваи имеют сечение 150х150мм и 200х200мм. Длина их от 3-х до 6-и метров. Можно их сделать составными - будут длиннее. Из-за меньшего размера и логистика проще, кран зачастую не нужен, места под складирования нужно меньше.



Копер тоже имеет по сравнению со стандартным решением микроскопические размеры. И перевозится на обычном эвакуаторе. Это всё очень благоприятно отражается на увеличении маневренности копра на строительном объекте и снижении затрат.

Конечно, уменьшение размеров копра повлекло за собой и снижение мощности. Если стандартный копёр забьет сваю и на 20 метров, то мини-копёр, без лидерного бурения - на 8-10 метров. Из-за меньшей мощности и скорость погружения свай у мини-копра чуть ниже. Но если нужна скорость - можно и 2 мини-копра поставить. При существенно меньших габаритах задницами они толкаться точно не будут.

Но даже от двух работающих мини-копров уровень шума будет на порядок ниже и воздух чище, а грунт не превратиться в кашу от их резиновых гусениц.



Благодаря этим преимуществам спрос на использование мини-копров и свай с меньшим сечением растет не только в ИЖС, но и в МКД, при строительстве промышленных объектов, берегоукреплении и монтаже подпорных стен, столбов и опор.

Но какая бочка мёда обходиться без ложки дёгтя? Здесь же их даже две...

Первая — это упрощенное проектирование...

Многие проектировщики, не обладая необходимыми знаниями или облегчая себе задачу не заморачиваются с расчетом висячих свай - рассматривают их как сваи-стойки, убирая из уравнения вообще боковое трение, и подбирая их по давно вышедшим в тираж сборникам их 80-ых. Тем самым не только излишне удлиняют их (до земного ядра иногда хотят достать), но и завышают требования к бетону и армированию. Делают 10-кратный запас прочности, который неизбежно приводит и к увеличению себестоимости в разы, и конечно же делает невозможным использование мини-копров и мини-свай.

Чтобы изменить ситуацию, мы планировали совместно с нашим строительным институтом выпустить методическое пособие для расчета свайных фундаментов с упором на использование мини-копров. Но спад спроса на рынке ИЖС в прошлом году заставил нас свернуть проект до лучших времён. Надеюсь, в начале следующего года мы его возобновим.

А вторая ложка дёгтя в бочке мёда нашей технологии - наследие почти нерегулируемого государством рынка ИЖС, крайне низкая квалификация подрядчиков, монтирующих мини-сваи. Многие до сих пор работают вне правового поля - без договоров, принимая для оплаты только наличные, конечно же безо всяких чеков. Они не обладают необходимыми компетенциями ни в проектировании, ни в организации работ. Естественно, с такими подрядчиками настоящие строители не работают - их жертвами становятся преимущественно незащищенные слои населения.

КАРТА НАШИХ ОБЪЕКТОВ



Наша компания на этом рынке работает с момента его формирования. Мы сами производим сваи, которые забиваем. И мы знаем всех, кто работает на одном поле с нами. Но не знаем ни одного из них кто бы состоял в СРО и имел бы свою кассу. Можете себе такое представить?

Наши заказчики - почти все строительные компании Нижнего Новгорода и области, занимающиеся ИЖС. Практически все с эскроу-счетами и возобновляемыми кредитными линиями. Репутация для них - основа выживания. И работают они с нами по понятным причинам.



fundament
prime

+7 (930) 800-77-00
fundament-prime.ru



Надеемся, что присутствующие здесь застройщики, проектировщики, инженеры и все, кто причисляет себя к касте строителей обдумают наше предложение для упрощения их работы и сэкономят пару-тройку миллионов, обратившись к нам!

Спасибо за внимание!